

# JAあおば住宅ローン

# Dream Home 10

《ドリームホーム10》

平成29年 平成30年  
**受付期間** 9月1日(金) ▶ 2月28日(水)  
金融情勢等の変化によっては、期中に見直しさせていただく場合もございます。

10年固定段階金利型住宅ローン

当初3年 **0.6%** → 4年~10年 **1.0%**  
**年0.9%**

【算出方法】当初10年間の金利を平均すると…  
 借入金額:2000万/借入期間:35年/毎月元利均等払い、  
 当初10年間の支払利息額から平均金利を算出

## 子育て支援プラン

22歳以下の同居のお子様  
 がいらっしゃる場合、対象  
 の住宅ローン・リフォーム  
 金利よりさらに0.1%引き  
 下げいたします。  
 (新規借入者の方)

当初3年 **0.5%** → 4年~10年 **0.9%**

子育て支援適用金利

当初10年間の金利を平均すると…

《受付限度》10億円

※限度額に達した時点で受付を終了させていただきます

## ローン相談会開催中!!

詳しくはJAあおばローン窓口までお問合せ下さい。

### 当初適用金利期間終了後における 利率引き下げの適用対象

- 平成30年2月28日までに申込みいただき、申込後、6ヶ月以内にお借入いただけるお客様
- 当初適用期間終了後の年1.0%の適用につきましてはJAにて以下のお取引のいずれかをご利用中または今後ご利用いただけるお客様
  - ①給与振込または年金振込⇒年1.0%引き下げ
  - ②JAカード(クレジットカード)⇒年0.5%引き下げ
  - ③公共料金の口座振替1件以上(電気・ガス・水道・電話・NHK)⇒年0.5%引き下げ
  - ④JA共済⇒年0.5%引き下げ
  - ①から④でその時点の店頭金利から最大年1.0%引き下げ

《ご参考》平成29年9月の店頭金利  
 3年固定 年1.85%/5年固定 年2.35%/10年固定 年2.70%

#### ご注意

- ※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。審査内容によっては利用のご希望に沿いかねる場合がございます。
- ※ローン/商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。また、店頭にて返済額の試算を承っております。
- ※住宅ローンをご利用中に、返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。
- ※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。
- ※利率引き下げ適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、次回金利見直し時から利率引き下げの適用を中止させていただく場合がございます。

### JA住宅ローン商品概要

- 対象となる方 「JA組合員の方(JA組合員になっていただける)かつ原則」お借入時年齢20才以上66才未満(最終返済時80才未満)の方
- お使いみち 住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・借り換え・建て替え・リフォーム・中古住宅の購入
- お借入期間 3年以上35年以内
- お借入額 10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内)
- お借入利率
  - ◇固定金利を選択された期間中(10年間)のお借入利率は変動しません。
  - ◇お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。
  - ◇お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります(当初お借入は固定金利に限りません)。
- 返済方法 元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の50%以内)。
- 担保 お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合は、土地も担保として差し入れていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。
- 取扱手数料 10,800円(消費税込)
- 保証料 【例】お借入額1,000万円当たり一括前払(非課税)(富山県農業信用基金協会の場合)

お借り入れ期間	10年	20年	30年	35年
一括前払保証料(非課税)	118,117円	179,747円	220,869円	235,336円

※担保評価等によっては、左表と異なる場合があります。

「JAとの取引は初めて」というお客様もお気軽にどうぞ!

—— 詳しくは下記JAあおば各支店窓口までお問合せください ——

## JAあおば

本店金融課 ☎076-454-3181  
 富山県富山市八尾町福島471-1

大沢野支店  
 ☎076-467-2321  
 富山市上大久保1359-2

大山支店  
 ☎076-483-1411  
 富山市田島640-1

婦中支店  
 ☎076-469-5311  
 富山市婦中町羽根947-1

八尾支店  
 ☎076-455-2131  
 富山市八尾町井田444

うさか出張所  
 ☎076-465-2676  
 富山市婦中町田島662-3

ローン窓口  
 フリーダイヤル ☎0120-608-489

JAあおば 検索 <http://www.ja-aoba.jp/>